



Số: 51/GT.PVCL.14

Sóc Trăng, ngày 07 tháng 8 năm 2014

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2/2014  
tăng trên 10% so với quý 2/2013

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

**Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**  
**Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng**  
**Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888**  
**Mã chứng khoán: CCL**

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế Quý 2/2014 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

*DVT: đồng*

TT	Chỉ tiêu	Quý 2/2014	Quý 2/2013	Tỷ lệ %	Tỷ lệ tăng
1	Tổng doanh thu	9.519.775.583	18.657.881.817	51,02%	
2	Tổng chi phí	7.924.194.785	17.783.791.036	44,56%	
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.595.580.798	874.090.781	182,54%	82,54%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.251.660.561	750.811.927	166,71%	66,71%

**Nguyên nhân:** Tình hình kinh doanh bất động sản của Công ty vẫn tiếp tục trầm lắng, trong quý 2/2014 tổng doanh thu chỉ đạt 51,02% so với cùng kỳ năm 2013, tuy nhiên tổng lợi nhuận sau thuế lại tăng 66,71% so với cùng kỳ năm 2013. Lý do: công ty có bán một số nền đất biệt thự trong khu vực đã được hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật. Việc bán đất nền cho dân tự xây dựng nhà ở công ty sẽ có doanh thu thấp hơn nhưng sẽ rất hiệu quả do không phải bỏ ra chi phí đầu tư xây dựng nhà để bán.

Xin trân trọng cảm ơn.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HC.

**Giám đốc**



*Nguyễn Triệu Đông*